

กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก

ประจำปีงบประมาณ 2559

(หน่วย : บาท : ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
	<u>โรงเรียนทั่วไป</u>				
1	บ้านพักอาศัย				
1.1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	16.67	15.63	14.58	■ <u>โรงเรียนทั่วไป</u> ถ้ามีขนาดอาคาร
1.2	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	20.83	19.79	18.75	เกินกว่ามาตรฐาน เท่ากับ 48 ตร.ม.
1.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	37.50	31.25	27.08	ในส่วนที่เกินมาตรฐานของอาคารให้
1.4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	47.92	41.67	37.50	กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ย
1.5	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	52.08	47.92	41.67	10 บาท ต่อตร.ม.ทุกทำเล
2	ตึกแถวทั่วไป (อาคารพาณิชย์)				
2.1	ตึกแถวชั้นเดียว	41.67	37.50	33.33	
2.2	ตึกแถวสองชั้น	52.08	47.92	41.67	
2.3	ตึกแถวสามชั้น	62.50	58.33	54.17	
2.4	ตึกแถวสี่ชั้น	72.92	68.75	62.50	
	<u>โรงเรียนประเภทพิเศษ</u>				
3	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
3.1	โกดังเก็บของ	4	3	2	
3.2	คลังสินค้า	5	4	4	
3.3	ตู้ซ่อมรถ	5	5	3	
3.4	โรงจอดรถ	5	5	5	
3.5	โรงเรียนเอกชน	5	5	3	
3.6	โรงแรม	5	5	4	
3.7	โรงพยาบาล/โรงมหรสพ	5	5	4	
3.8	โรงพยาบาลเอกชน	4	3	3	
3.9	ห้างสรรพสินค้า	5	5	3	
3.10	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส	7	5	4	
3.11	โรงงานอุตสาหกรรม	5	3	3	
3.12	ตลาดสด	4	3	2	

กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก

ประจำปีงบประมาณ 2559

(หน่วย : บาท : ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
3.13	คลังน้ำมันขนาดใหญ่	6	5	4	
3.14	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง				
	3.14.1 สำนักงาน	7	5	4	
	3.14.2 อาคารจำหน่ายสินค้า	10	7	5	
	3.14.3 โกดังเก็บสินค้า				
	3.14.3.1 อาคารคสล.	5	4	3	
	3.14.3.1 อาคารโครงสร้างไม้	4	3	2	
3.15	สถานบันเทิง	15	12	9	
3.16	ร้านอาหาร				
	3.16.1 อาคารค.ส.ล.โครงสร้างเหล็ก	20	15	10	
	3.16.2 อาคารโครงสร้างไม้	10	15	7	
3.17	มินิมาร์ท / ซูเปอร์มาร์เก็ต	15	10	7	
3.18	ตลาดนัดอาคารโครงสร้างไม้	15	15	15	
3.19	การไฟฟ้าฝ่ายผลิต				
	3.19.1 อาคารที่ทำการ	41.67	35.70	33.33	
	3.19.2 โรงไฟฟ้าแรงสูง (นอกเหนืออาคารที่ทำการ)	10	7	7	
3.20	อาคารอื่นๆ นอกเหนือ 3.1-3.22 ใช้เพื่อการค้า	10	7	5	
4	สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ				
4.1	คานเรือ คู่ต่อเรือ	4	3	3	
4.2	ท่าเรือ	4	3	3	
4.3	โรงเรือนผสมปูนสำเร็จรูป	7	5	5	
4.4	เครนขนาดใหญ่	7	5	5	
4.5	สระว่ายน้ำ	6	5	5	
4.6	เสาสัญญาณโทรศัพท์ อาคารส่ง/แพร่สัญญาณ	10	7	7	
4.7	สนามเทนนิส แบริมดิน สนามบาส	2	2	1	
	สนามกอล์ฟ หรือประเภทเดียวกัน				

กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตเทศบาลตำบลคึกคัก
ประจำปีงบประมาณ 2559

(หน่วย : บาท : ตารางเมตร)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	หมายเหตุ
4.8	ตู้แลกเปลี่ยนเงินต่างประเทศ (Exchange)	100	100	100	
4.9	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ	66.50	66.50	66.50	
4.10	ซุ้มขายน้ำ (ฐานยึดกับพื้นเคลื่อนย้ายไม่ได้)	26.60	26.60	26.60	
5	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง				
5.1	ลานคอนกรีต ลาดยางแอสฟัลต์	2	1	1	
5.2	ลานดิน หรือลานที่ยังไม่ได้ปรับปรุงสภาพ	1	1	1	